

Kópavogsbær

Árshlutareikningur 2021

01.01 2021 - 30.6.2021



Rekstrarreikningur janúar - júní 2021

Rekstrartekjur:	Skýr.	A-hluti			A og B hluti		
		Árshlutareikningur jan-júní 2021	Áætlun 2021 með viðaukum	Ársreikningur 2020	Árshlutareikningur jan-júní 2021	Áætlun 2021 með viðaukum	Ársreikningur 2020
Skatttekjur		14.643.853	13.966.515	28.646.761	14.587.583	13.922.917	28.561.385
Framlög jöfnunarsjóðs		728.229	781.067	1.681.569	728.229	781.067	1.681.569
Aðrar tekjur		2.226.056	2.048.430	3.738.943	3.218.572	3.032.558	5.559.831
		<u>17.598.138</u>	<u>16.796.011</u>	<u>34.067.274</u>	<u>18.534.384</u>	<u>17.736.542</u>	<u>35.802.784</u>
Rekstrargjöld:							
Laun og launatengd gjöld		10.489.075	10.184.720	19.304.169	10.547.926	10.256.635	19.414.095
Breyting lífeyrisskuldbindingar		296.620	296.620	545.643	296.620	296.620	545.643
Annar rekstrarkostnaður		6.163.179	6.207.478	11.254.457	6.458.965	6.560.612	11.943.143
		<u>16.948.874</u>	<u>16.688.818</u>	<u>31.104.270</u>	<u>17.303.511</u>	<u>17.113.868</u>	<u>31.902.881</u>
Afskriftir		704.303	653.508	1.356.342	817.782	766.747	1.582.452
		<u>704.303</u>	<u>653.508</u>	<u>1.356.342</u>	<u>817.782</u>	<u>766.747</u>	<u>1.582.452</u>
Rekstrarniðurstaða án fjárm.tekna og fjárm.gjalda		(55.039)	(546.315)	1.606.661	413.091	(144.073)	2.317.451
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):		(755.927)	(571.323)	(1.463.308)	(1.007.881)	(816.833)	(1.992.008)
Rekstrarniðurstaða		<u>(810.966)</u>	<u>(1.117.638)</u>	<u>143.353</u>	<u>(594.790)</u>	<u>(960.906)</u>	<u>325.443</u>

Efnahagsreikningur

EIGNIR

Skýr.	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutareikningur jan-júní 2021	Ársreikningur 2020	Árshlutareikningur jan-júní 2021	Ársreikningur 2020
Fastafjármunir:				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir	28.612.539	28.844.389	45.247.212	45.392.579
Götur, lönd, veitukerfi og hafnarmannvirki	20.225.676	20.437.036	24.123.784	24.409.919
Vélar, áhöld og tæki	150.389	144.243	152.584	146.809
Leigð eign	76.968	76.968	76.968	76.968
	49.065.571	49.502.637	69.600.548	70.026.275
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Eignarhlutir í félögum	2.768.343	2.686.843	1.145.426	1.063.926
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.672.007	1.707.541	1.672.007	1.707.541
Langtímakröfur	658.199	753.913	701.448	796.635
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	2.458.629	2.176.249		
	7.557.179	7.324.547	3.518.881	3.568.102
Fastafjármunir samtals	56.622.750	56.827.183	73.119.430	73.594.377
Veltufjármunir:				
Skammtímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur	2.316.574	3.789.176	2.316.574	3.789.176
Næsta árs afborganir langtímakrafna	169.936	169.936	169.936	169.936
Næsta árs afborganir krafna á eigin fyrirtæki	52.038	52.038		
Fyrirframgreiddur kostnaður	397.191	397.191	397.191	397.191
Aðrar skammtímakröfur	625.368	714.326	665.146	748.204
Handbært fé	230.558	291.667	278.278	344.565
Veltufjármunir samtals	3.791.665	5.414.333	3.827.126	5.449.072
Eignir samtals	60.414.415	62.241.517	76.946.556	79.043.449

Eignir utan efnahags..... 13

30. júní 2021

SKULDIR OG EIGIÐ FÉ

Skýr.	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutareikningur jan-júní 2021	Ársreikningur 2020	Árshlutareikningur jan-júní 2021	Ársreikningur 2020
EIGIÐ FÉ				
Eiginfjárreikningur.....	19.438.210	20.249.177	30.516.497	31.111.287
Hlutdeild minnihluta í dótturfélagi.....		0	65.744	65.744
Skuldbindingar:				
Lífeyrisskuldbinding	9.425.840	9.129.220	9.425.840	9.129.220
Aðrar skuldbindingar.....	1.527.000	1.527.000	1.527.000	1.527.000
	10.952.840	10.656.220	10.952.840	10.656.220
Langtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir	22.445.428	22.994.624	27.580.741	28.657.012
Leiguskuldir.....	42.906	42.906	42.906	42.906
	22.488.334	23.037.530	27.623.647	28.699.918
Skammtímaskuldir:				
Skuldir við lánastofnanir		359.405		359.405
Næsta árs afborganir langtímaskulda	2.003.740	2.003.740	2.125.350	2.125.350
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindingar.....	466.980	466.980	466.980	466.980
Næsta árs afborgun leiguskuldar	34.062	34.062	34.062	34.062
Aðrar skammtímaskuldir	5.030.248	5.434.402	5.161.436	5.524.483
	7.535.030	8.298.590	7.787.828	8.510.280
Skuldir og skuldbindingar samtals	40.976.204	41.992.340	46.364.315	47.866.418
Skuldir og eigið fé samtals	60.414.415	62.241.517	76.946.556	79.043.449

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahags.....

Yfirlit um sjóðstreymi

	A-hluti		A og B hluti	
	Árshlutareikningur jan-júní 2021	Ársreikningur 2020	Árshlutareikningur jan-júní 2021	Ársreikningur 2020
Rekstrarhreyfingar:				
Hagnaður (tap) ársins	(810.966)	143.353	(594.790)	325.443
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Sölutap eigna/ (-hagnaður)				(28.899)
Afskriftir fastafjármuna	704.303	1.356.342	817.782	1.582.452
Verðbætur og gengismunur	395.553	582.633	508.429	780.138
Vextir og verðbætur, eigin fyrirtæki		(175.914)		
Tap (hagnaður) vegna lóða o.fl.		9.513		9.513
Breyting lífeyrisskuldbindingar	332.154	616.710	332.154	616.710
Veltufé frá rekstri	621.043	2.532.637	1.063.574	3.285.357
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:				
Óinnheimtar tekjur, (hækkun) lækkun	1.472.601	(713.362)	1.472.601	(713.447)
Aðrar skammtímakr., (hækkun), lækkun	88.958	71.079	83.058	65.521
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)	(763.560)	(203.923)	(722.452)	(209.464)
Samtals	798.000	(846.206)	833.208	(857.390)
Handbært fé frá rekstri	1.419.043	1.686.431	1.896.782	2.427.967
Fjárfestingarhreyfingar				
Fjárfesting í varanl rekstrarfjármunum	(267.237)	(2.178.717)	(392.055)	(2.292.405)
Yfirtöku- og gatnagerðargj og söluv íbúða		(8.026)		(8.026)
Seldir rekstrarfjármunir		2.720		56.732
Fjárfest í eignarhlutum	(81.500)	(133.163)	(81.500)	(81.663)
Langtímakröfur, breyting	116.255	284.251	116.359	276.151
Fjárfestingarhreyfingar	(232.482)	(2.032.936)	(357.196)	(2.049.212)
Fjármögnunarhreyfingar				
Tekin ný langtímalán		2.000.000	1.903.790	2.073.341
Afborganir langtímal. og uppgreiðslur	(965.290)	(2.118.202)	(3.509.663)	(2.313.276)
Eigin fyrirtæki, breyting	(282.380)	602.158		
Fjármögnunarhreyfingar	(1.247.669)	483.956	(1.605.872)	(239.934)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(61.109)	137.454	(66.286)	138.822
Handbært fé í ársbyrjun	291.667	154.213	344.565	205.745
Handbært fé í lok tímabils	230.558	291.667	278.278	344.565